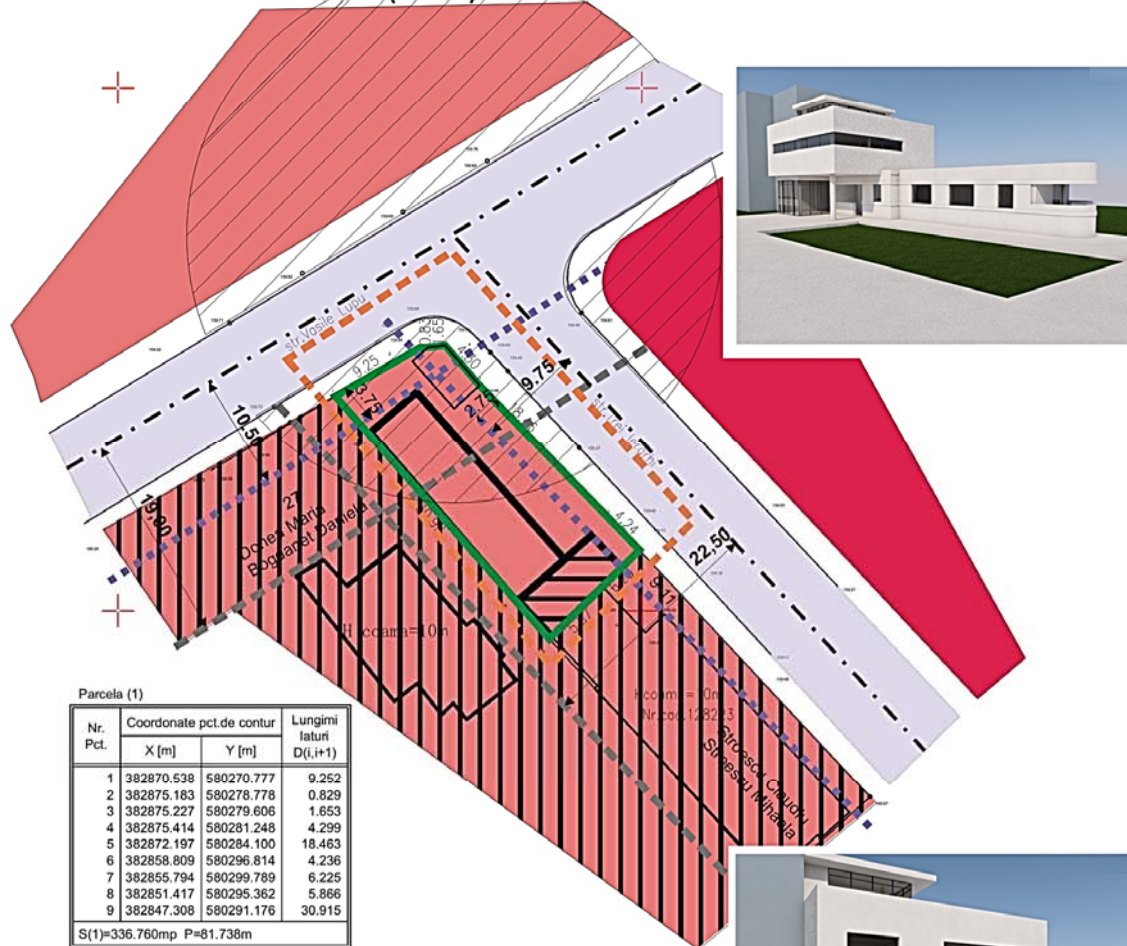


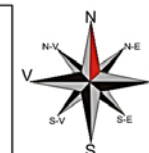
**STUDIU DE OPORTUNITATE
INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI
MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI: POT, CUT, REGIM ALINIERE
pentru EXTINDERE SI SUPRAETAJARE (P+2E) CLADIRE EXISTENTA**



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382870.538	580270.777	9.252
2	382875.183	580278.778	0.829
3	382875.227	580279.606	1.653
4	382875.414	580281.248	4.299
5	382872.197	580284.100	18.463
6	382858.809	580296.814	4.236
7	382855.794	580299.789	6.225
8	382851.417	580295.362	5.866
9	382847.308	580291.176	30.915

S(1)=336.760mp P=81.738m



REGLEMENTARI URBANISTICE		PL 3
SCARA 1:500		
UTR-V-6 - IScxr;CCri		
REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE		
P.O.T. =50% (cf. P.U.G.)		
C.U.T. =1.5 (cf. P.U.G.)		
REGIM MIXT DE INALTIME		
REGIM DE ALINIERE		
- 19m din ax str. Vasile Lupu		
- 22.5m din ax str. Trei Ierarhi		
ZONA STUDIATA		
PARCELA CARE A INITIAT S.O. S = 348 mp (acte) - 337mp (teren)		
construcții existente		
IS Institutii si servicii		
C Centru civic		
Ccr Circulatii rutiere		
Cp Circulatii pietonale		
Restrictii in intersectia R-50m		
Restrictii construire pana la elaborare PUZ/PUD		
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE		
POT=60%,C.U.T.=1.8, REGIM MIXT DE INALTIME		
REGIM DE ALINIERE		
- 10.50m din ax str. Vasile Lupu		
- 9.75m din ax str. Trei Ierarhi		
extindere propusa		
Sef proiect: arh. SIMONA GABRIELA VALCU		
Proiectat: arh. SIMONA GABRIELA VALCU		
arh. IOANA NICA-LICHIARDOPOL		
BIA SIMONA GABRIELA VALCU		
PLOIESTI, STR. BANESTI NR.20, PRAHOVA		
Obiectiv principal		
STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU		
RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE		
SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI:		
POT, CUT, REGIM DE ALINIERE		
Obiectiv secundar		
EXTINDERE SI SUPRAETAJARE P+2		
CLADIRE EXISTENTA		
Amplasament		
PLOIESTI, STR. VASILE LUPU NR. 25,		
JUD. PRAHOVA		
Beneficiar		
EMILIAN COSTIN MANESCU		
Faza de proiectare		
STUDIU DE OPORTUNITATE		
Data	Proiect nr.	Plansa nr.
August 2015	90	3